

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**Secretaria Municipal de Licenciamento
Secretaria Municipal das Sub Prefeituras**LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA - LTS**

(Elaborado nos termos da Lei 16.642/2017 e Decreto 57.776/2017)

Solicitação de Certificado de Segurança**Solicitação de Alvará de Funcionamento de Local de Reunião****A) DADOS DO IMÓVEL/ESTABELECIMENTO OBJETO DESTES LAUDOS**Prop. do Imóvel:
Resp. pelo uso/
estabelecimento:

CNPJ/CPF:

CNPJ/CPF:

ENDEREÇO DO IMÓVEL/ESTABELECIMENTO:

Nº Contribuinte (SQL)

CODLOG	Tipo Logr.	Nome do Logradouro	Nº
Complemento	Bairro	CEP	
Telefone	E-mail		

USO DA EDIFICAÇÃO:

Exclusivo

Vários

Uso Exclusivo:

Vários (uso predominante)

Zona de Uso

Categoria de Uso

Vários (uso mais restrito)

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL PELO USO

Tipo Logr.	Nome do Logradouro	Nº	
Complemento	CEP	Telefone	E-mail

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (1)

Nome:

Qualificação Profissional	Nº do CREA/CAU	ART/RRT	CCM
Tipo Logr.	Nome do Logradouro	Nº	
Complemento	CEP	Telefone	E-mail

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (2)

Nome:

Qualificação Profissional	Nº do CREA/CAU	ART/RRT	CCM
Tipo Logr.	Nome do Logradouro	Nº	
Complemento	CEP	Telefone	E-mail

DIRIGENTE TÉCNICO DA OBRA (opcional)

Nome:

Qualificação Profissional	Nº do CREA/CAU	ART/RRT	CCM
Tipo Logr.	Nome do Logradouro	Nº	
Complemento	CEP	Telefone	E-mail

AUTORIZAÇÃO

O abaixo assinado responsável técnico _____ **CREA/CAU N°** _____,

autoriza as seguintes pessoas para acompanhamento deste processo.

Nome:	RG:	Profissão:

São Paulo, ____ de _____ de ____

assinatura

B) RESUMO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO	
RESUMO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO EXISTENTE	
SISTEMA	NORMAS ADOTADAS / ANO
<input type="checkbox"/> Sistema de Extintores	
<input type="checkbox"/> Sistema de Hidrantes	
<input type="checkbox"/> Sistema de Iluminação de Emergência	
<input type="checkbox"/> Sistema de Detecção e Alarme	
<input type="checkbox"/> Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica	
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas	
<input type="checkbox"/> Instalações de Gás	
<input type="checkbox"/> Sinalização Segurança contra Incêndio	
<input type="checkbox"/> Sistema Chuveiros Automáticos	
<input type="checkbox"/> Compartimentação Horizontal	
<input type="checkbox"/> Compartimentação Vertical	
<input type="checkbox"/> Isolamento de Risco	
<input type="checkbox"/> Corrimão	
<input type="checkbox"/> Pressurização de Escada	
<input type="checkbox"/> Acessibilidade à Deficiente Físico	
<input type="checkbox"/> Saídas e Rotas de Fuga	
<input type="checkbox"/> Brigada de Combate à Incêndio	
<input type="checkbox"/> Isolamento acústico	
<input type="checkbox"/> Outros:	
<input type="checkbox"/> Outros:	
RESUMO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO PROPOSTO	
SISTEMA	NORMAS ADOTADAS / ANO
<input type="checkbox"/> Sistema de Extintores	
<input type="checkbox"/> Sistema de Hidrantes	
<input type="checkbox"/> Sistema de Iluminação de Emergência	
<input type="checkbox"/> Sistema de Detecção e Alarme	
<input type="checkbox"/> Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica	
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas	
<input type="checkbox"/> Instalações de Gás	
<input type="checkbox"/> Sinalização Segurança contra Incêndio	
<input type="checkbox"/> Sistema Chuveiros Automáticos	
<input type="checkbox"/> Compartimentação Horizontal	
<input type="checkbox"/> Compartimentação Vertical	
<input type="checkbox"/> Isolamento de Risco	
<input type="checkbox"/> Corrimão	
<input type="checkbox"/> Pressurização de Escada	
<input type="checkbox"/> Acessibilidade à Deficiente Físico	
<input type="checkbox"/> Saídas e Rotas de Fuga	
<input type="checkbox"/> Brigada de Combate à Incêndio	
<input type="checkbox"/> Saídas e Rotas de Fuga	
<input type="checkbox"/> Isolamento acústico	
<input type="checkbox"/> Outros:	
<input type="checkbox"/> Outros:	

D) – CONDIÇÕES DO SISTEMA CONSTRUTIVO E ESTABILIDADE

- O Sistema Construtivo da Edificação apresenta condições satisfatórias de Estabilidade, podendo ser utilizada normalmente;
- O Sistema Construtivo da Edificação apresenta condições regulares de Estabilidade, porém pode ser utilizada normalmente, devendo ser executada obras conforme proposto em Memorial Descritivo;
- O estado atual do Sistema Construtivo da Edificação existente é crítico, não apresenta as condições mínimas de segurança quanto à estabilidade, devendo ser interditado imediatamente para o uso.**
- Total Parcial

Se parcial determinar as áreas:

E) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

E.1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Normas que a Edificação atende ou necessita atender:

- NBR 5410 (Baixa Tensão)
- NBR 14.039 (Média Tensão)
- NBR IEC 60079 (Instalações a Prova de Explosão)
- Outras
- _____

E.2 – CONDIÇÕES DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- As instalações elétricas apresentam condições satisfatórias de segurança, conforme NBR-5410 e/ou NBR-14039 e/ou NBR-IEC 60079 da ABNT e demais normas complementares;
- As instalações elétricas apresentam condições regulares de segurança, porém podem ser utilizadas normalmente, devendo ser executada obras conforme proposto em Memorial Descritivo visando atender a NBR-5410 e/ou NBR-14039 e/ou NBR-IEC 60079 da ABNT e demais normas complementares;
- O estado atual das instalações elétricas existentes é crítico, e não apresentam as condições mínimas de segurança, colocando a edificação em risco de incêndio, devendo ser interditado para o seu uso.**
- Total Parcial

Se parcial determinar as áreas:

E.3 - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA

A Edificação necessita de SPDA, de acordo com o Anexo "B" NBR 5.419, da ABNT? Sim Não

- Existente, de acordo com a NBR 5.419 da ABNT, e em perfeitas condições de uso e funcionamento;
- Existente, não atendendo a NBR 5.419 da ABNT devendo ser revisado conforme Memorial Descritivo e Plantas;
- Não Existe, está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

NOTA : Caso a edificação não necessitar de SPDA, apresentar Atestado de Isenção de Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas de acordo com o ANEXO B da NBR-5419, assinado por Eng. Eletricista, acompanhado de ART e xerox da Carteira do CREA.

E) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**E.4 – GRUPO GERADOR:** Sim Não

- Existente, de acordo com a NBR 10.898 da ABNT, e em perfeitas condições de uso e funcionamento.
- Existente, não atendendo a NBR 10.898 da ABNT, porém em condições regulares de uso e funcionamento, devendo ser revisada conforme Memorial Descritivo e Plantas.

E.4.1 – Abrangência do Grupo Gerador

Especificar: _____

F) CONDIÇÕES DE ESCOAMENTO**F.1 – CÁLCULO DE LOTAÇÃO DE ORIGEM (Lo) PELA ÁREA EXISTENTE.**

F.1.1 – Memorial de Cálculo de Lotação de acordo com as atividades e usos da edificação, conforme Item 6.B do ANEXO I do Decreto 57.776/2017 (andar por andar e bloco por bloco, considerando os diversos usos existentes no mesmo pavimento), especificando o amparo técnico legal adotado.

F) CONDIÇÕES DE ESCOAMENTO

F.2 – DIMENSIONAMENTO DOS ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO
(OBS.: indicar andar de maior lotação e andar(es) de saída(s))

F) CONDIÇÕES DE ESCOAMENTO**F.3 – O Dimensionamento dos Espaços de Circulação atendem o estabelecido no item 6.C do ANEXO I do Decreto 57.776/2017:**

- Sim
- Não. Propor solução em Memorial Descritivo e Plantas.

F.4 – DISTÂNCIAS MÁXIMAS A SEREM PERCORRIDAS**F.3.1 – No andar de saída**

- a) De qualquer ponto até o exterior: _____ m.
- b) Da escada até o exterior: _____ m.

F.3.2 – Demais andares

- a) De qualquer ponto até uma escada: _____ m.

F.5 – DISPOSIÇÃO DE ESCADAS E SAÍDAS**F.5.1 – A disposição de escadas e saídas atende o estabelecido no Item 6.D do Anexo I do Decreto 57.776/2017.**

- Sim
- Não. Propor solução em Memorial Descritivo e Plantas especificando o amparo técnico legal adotado.

F.5.2 – As escadas possuem corrimãos de acordo com as NTO(s) e IT(s) ?

- Sim. Especificar: _____ .
- Não. Propor solução em Memorial Descritivo e Plantas.

F.6 – ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO PROTEGIDOS

Os espaços de circulação protegidos atendem o estabelecido no item 6.E do Anexo I do Decreto 57.776/2017.

- Sim
- Não. Propor solução em Memorial Descritivo e Plantas.

F.7 – CONDIÇÕES CONSTRUTIVAS ESPECIAIS

As Condições Construtivas Especiais atendem o estabelecido no item 6.F do Anexo I do Decreto 57.776/2017.

- Sim
- Não. Propor solução em Memorial Descritivo e Plantas.

F.8 – LOCAIS DE REUNIÃO

Os Locais de Reunião atendem ao estabelecido pelo item 6.F.3 do ANEXO I do Decreto 57.776/2017:

- Sim
- Não. Propor solução em Memorial Descritivo e Plantas.

G) SISTEMAS DE PROTEÇÃO EXISTENTES

G.1 – SISTEMA DE EXTINTORES

- Possui, de acordo com a NBR-12693 da ABNT e legislação específica vigente em perfeitas condições de uso e funcionamento;
- Possui, porém necessita de revisão, conforme Memorial Descritivo;
- Não Possui, está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

G.2 – SISTEMA DE HIDRANTES

A Edificação necessita de Sistema de Hidrantes? Sim Não

- Possui, de acordo com a NBR-13714 da ABNT e legislação específica vigente em perfeitas condições de uso e funcionamento;
- Possui, porém necessita de revisão, conforme proposto em Memorial Descritivo e Plantas;
- Não possui, está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

G.3 - SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

- Existente, de acordo com a NBR 10.898 da ABNT em condições satisfatórias de uso e funcionamento;
- Existente, não atendendo a NBR 10.898 da ABNT, porém em condições regulares de uso e funcionamento, devendo ser revisada conforme Memorial Descritivo e Plantas;
- Não Existe, está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

G.4 - SISTEMA DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO

G.4.1 – Condições Gerais:

- Existente, de acordo com a NBR 17240 da ABNT, e em condições satisfatórias de uso e funcionamento;
- Existente, não atendendo a NBR 17240 da ABNT, porém em condições regulares de uso e funcionamento, devendo ser revisada conforme Memorial Descritivo e Plantas;
- Não Existe, está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

G.4.2 - Características do Sistema Existente:

Tipo de Acionamento:

- Automático através de Detectores
- Manual através de botoeiras tipo Quebra Vidro
- Outros _____

G.5 - SISTEMA DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS

Condições Gerais:

- Existente, de acordo com a NBR 10.897 da ABNT, e está em condições satisfatórias de uso e funcionamento;
- Existente, porém em condições regulares de uso e funcionamento, necessitando de revisão conforme proposto em Memorial Descritivo e Plantas;
- Inexistente, pois este sistema não se faz necessário;
- Inexistente, porém é necessário e está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

G.6 - SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO DE ESCADAS

Condições Gerais:

- Existente, de acordo com a NBR-14880 da ABNT, e está em condições satisfatórias de uso e funcionamento;
- Existente, porém em condições regulares de uso e funcionamento, necessitando de revisão conforme proposto em Memorial Descritivo e Plantas;
- Não possui, pois este sistema não se faz necessário;
- Não possui, porém é necessário e está sendo proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

G) SISTEMAS DE PROTEÇÃO EXISTENTES

G.7 - SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

G.7.1 – Indicar os tipos de sinalização existentes na Edificação, e suas condições:

<input type="checkbox"/> Quadros Elétricos	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Inadequado	<input type="checkbox"/> Inexistente
<input type="checkbox"/> Extintores	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Inadequado	<input type="checkbox"/> Inexistente
<input type="checkbox"/> Hidrantes	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Inadequado	<input type="checkbox"/> Inexistente
<input type="checkbox"/> Alarme de Incêndio	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Inadequado	<input type="checkbox"/> Inexistente
<input type="checkbox"/> Saídas de Emergência	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Inadequado	<input type="checkbox"/> Inexistente
<input type="checkbox"/> Rotas de Fuga	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Inadequado	<input type="checkbox"/> Inexistente
<input type="checkbox"/> Proibido Fumar	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Inadequado	<input type="checkbox"/> Inexistente
<input type="checkbox"/> Lotação	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Inadequado	<input type="checkbox"/> Inexistente

G.7.2 – Condições Gerais:

A Edificação está bem sinalizada, nos termos da NBR-13434 da ABNT permitindo fácil acesso aos Equipamentos e Rotas de Fuga

A Edificação não está bem sinalizada devendo ser melhorada conforme proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

H) INSTALAÇÃO DE GÁS (GLP OU NATURAL)

H.1 – A Edificação se utiliza de algum tipo de Gás?

- Não
- Sim: Qual? GLP Natural

H.2 – Condições Gerais das Instalações

Está de acordo com as NBR(s) específica(s) (para GLP ou gás Natural) e Legislações Complementares vigentes e em condições satisfatórias de uso e funcionamento;

Não está de acordo com a Legislação específica vigente, necessitando Revisão conforme proposto em Memorial Descritivo e Plantas.

I) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

I.1 – A edificação possui **Tanques, Bombas** ou outros equipamentos correlacionados, licenciáveis em SEGUR?

Sim. Apresentar cópia do Cadastro de Tanques, Bombas e Equipamentos afins, ou documento equivalente ou protocolo de processo em andamento em SEGUR-DMIS.

Não.

I.2 – A edificação possui **Caldeira**?

- Não.
- Sim. Apresentar cópia do Relatório de Inspeção (em vigência) das Caldeiras, elaborado por Engenheiro de Segurança devidamente habilitado, acompanhado de A.R.T. e da cópia da Carteira do CREA e/ou Ministério do Trabalho ou propor em Memorial Descritivo.

I.3 – A edificação possui **Aparelhos de Transporte**?

- Não
- Sim. Apresentar cópia do Cadastro de Equipamento junto ao SEGUR-DMIS ou propor em Memorial Descritivo.

I.4 – NÍVEIS DE RUÍDO

O Estabelecimento atende aos Níveis de Ruído conforme a Lei nº 16.402/2016?

- Sim. Apresentar laudo de medição de ruídos.
- Não. Apresentar proposta em Memorial Descritivo.

I.5 – MATERIAIS DE ACABAMENTO

Os materiais de acabamento utilizados, inclusive para tratamento acústico e decoração, atendem as NTO e IT's quanto ao comportamento ao fogo e fumaça?

- Sim. Apresentar Atestado de Ignifugação dos materiais combustíveis de acabamento e revestimento.
- Não. Apresentar proposta em Memorial Descritivo.

I.6 – ACESSIBILIDADE

De acordo com o item 3.G.3 do Capítulo 3 da Portaria nº 221/SMUL-G/2017 e/ou Art. 39º do Decreto nº 49.969/2008, indicar:

- Certificado de Acessibilidade nº _____
- Protocolo do processo nº _____
- Dispensado de Certificado de Acessibilidade conforme Art. 26º, Inciso I do Decreto nº 57.776/2017, com Certificado de Conclusão nº _____
- Será proposta em Memorial Descritivo a autuação de processo de Certificado de Acessibilidade

I.7 – BRIGADA DE COMBATE A INCÊNDIO

A edificação possui Equipe de Brigada Contra Incêndio:

- Sim. Apresentar Atestado de Formação de Brigada Contra Incêndio emitido por Profissional Habilitado
- Não. Propor solução em Memorial Descritivo.

J) CONCLUSÃO FINAL QUANTO A ESTABILIDADE, CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SISTEMAS DE PROTEÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO NOS TERMOS DESTE DECRETO, NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS E DEMAIS LEGISLAÇÕES COMPLEMENTARES

J.1 – RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR APENAS O CAMPO REFERENTE À SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART. 219 DO CÓDIGO CÍVIL E LEI MUNICIPAL Nº 14.141/06.

J.1.1 - Nós, abaixo assinado, responsáveis técnicos pelo presente Laudo Técnico de Segurança, elaborado nos termos do Decreto 57.776/2017 e sua Legislação Complementar, declaramos, sob as penas da Lei, que a edificação em questão apresenta condições satisfatórias de segurança e estabilidade, podendo ser utilizadas normalmente uma vez que seus equipamentos estão em perfeitas condições de uso e funcionamento conforme referido Decreto.

Resp. Técnico 1: Ass. _____
Nome: _____ CREA/CAU: _____

Resp. Técnico 2: Ass. _____
Nome: _____ CREA/CAU: _____

São Paulo, ____ de ____ de ____

Ciente das condições da edificação, objeto do Laudo Técnico de Segurança.

Proprietário do Imóvel: Ass. _____
Nome: _____ RG: _____

Responsável pelo Uso: Ass. _____
Nome: _____ RG: _____

J.1.2 - Nós, abaixo assinado, responsáveis técnicos pelo presente Laudo Técnico de Segurança, elaborado nos termos do Decreto 57.776/2017 e sua Legislação Complementar, declaramos, sob as penas da Lei, que a edificação em questão está em condições regulares de segurança e estabilidade, devendo ser melhoradas, de acordo com as propostas em memorial descritivo e respectivo projeto de adaptação .

Resp. Técnico 1: Ass. _____
Nome: _____ CREA/CAU: _____

Resp. Técnico 2: Ass. _____
Nome: _____ CREA/CAU: _____

São Paulo, ____ de ____ de ____

Ciente das condições da edificação, objeto do Laudo Técnico de Segurança.

Proprietário do Imóvel: Ass. _____
Nome: _____ RG: _____

Responsável pelo Uso: Ass. _____
Nome: _____ RG: _____

J.1.3 - Nós, abaixo assinado, responsáveis técnicos pelo presente Laudo Técnico de Segurança, elaborado nos termos do Decreto 57.776/2017 e sua Legislação Complementar, declaramos, sob as penas da Lei, **que o estado atual da edificação é de risco iminente, devendo ser interditada para o uso**, e executadas as obras de acordo com as propostas em memorial descritivo e respectivo projeto de adaptação.

Resp. Técnico 1: Ass. _____
Nome: _____ CREA/CAU: _____

Resp. Técnico 2: Ass. _____
Nome: _____ CREA/CAU: _____

São Paulo, ____ de ____ de ____

Ciente das condições da edificação, objeto do Laudo Técnico de Segurança.

Proprietário do Imóvel: Ass. _____
Nome: _____ RG: _____

Responsável pelo Uso: Ass. _____
Nome: _____ RG: _____